

Bokföring & administration för samfällighetsföreningar

Bakgrund

Med en samfällighet menas att ett antal fastigheter gemensamt äger och förvaltar en så kallad gemensamhetsanläggning. Den kan till exempel bestå av vägar, vatten- & avloppsledningar, bredbandsledningar, garage & parkeringsplatser, grönområden & lekplatser, brygganläggningar, småbåtshamnar och så vidare. Speciellt i villa, radhus och fritidshusområden är detta vanligt.

I Sverige finns över 30 000 samfälligheter som tillsammans har cirka 1,1 miljoner fastigheter som delägare. De flesta administreras som så kallade samfällighetsföreningar. Det innebär att flera miljoner svenskar på något sätt är delaktiga i samfälligheter och deras förvaltning.

Kraven på redovisningen i, och förvaltningen av, samfällighetsföreningar har ökat genom åren. Bland annat genom att många samfällighetsföreningar sedan 2022 har blivit redovisningskyldiga för moms. En troligen ännu viktigare orsak är att många samfällighetsföreningar nu planerar för att tillhandahålla elbilsladdning vid sina parkeringsplatser. Verksamheten expanderar då och blir en näringsverksamhet med syfte att vara återförsäljare av el.

Kursen riktar sig till

I första hand till kassörer, revisorer och styrelseledamöter i samfällighetsföreningar. I andra hand till medlemmar i samfällighetsföreningar.

Förkunskaper

Inga förkunskaper krävs, utöver grundläggande datorkunskaper.

Mål

Målet med kursen är att du ska få de grundläggande kunskaper som behövs för att du ska kunna sköta den löpande redovisningen i, och administrationen av, en samfällighetsförening.

Innehåll

Bokföringsdelen

Kursen innehåller bland annat följande moment:

- Introduktion och grundläggande begrepp.
- Dubbel bokföring och BAS-kontoplanen.
- Bokföringslagen och årsredovisningslagen.
- God redovisningssed.
- Dagbok, verifikatlista, huvudbok.
- Försäljning och kundreskontra.
- Inköp och leverantörsreskontra.
- Momsdeklaration.
- Löne och arvodeshanteirng.
- Bokslut med balans- och resultaträkningar.
- Praktiska övningar i Visma eEkonomi för förening.

Administration

- Samfälligheter.
- Gemensamhetsanläggningar.
- Anläggningsbeslutet
- Delägar- eller föreningsförvaltning.
- Delägar- eller föreningsbeskattning.
- Samfällighetsföreningar.
- Lagstiftning för Samfälligheter och samfällighetsföreningar.
- Bildande och registrering.
- Stadgar.

Bokföring & administration för samfällighetsföreningar

- Föreningsstämma.
- Styrelse och styrelsearbete.
- Fondavsättningar.
- Revision.
- Andelstal och uttaxering.
- Löpande registreringsskyldighet hos Lantmäteriet.
- Ansvar.
- Medlemsavgifter och avisering.
- Försäkringar.
- Medlemsregister och GDPR.
- Konflikter.

Om Visma eEkonomi för förening

Molnapplikationen Visma eEkonomi för förening används som läromedel. Det är ett program som är utvecklat just för att sköta alla delar av en förenings bokföring och administration. Den som har lärt sig detta program kan relativt lätt jobba även med andra liknande program.

Upplägg

- Kursen ges helt på distans via Zoom.
- Du behöver inte själv ha ett Zoom-konto eller en app, utan du får en länk från läraren och kan enkelt ansluta online.
- Kursen är uppdelad i fyra delar som behandlas under fyra veckors tid.
- Varje del startas med gemensam genomgång.
- Under genomgången får du arbetsuppgifter som du sedan arbetar med i egen takt under den följande veckan.
- Under hela kursen har du tillgång till individuell hjälp från läraren per telefon och/eller mail vardagar mellan 09:00 och 17:00.
- Kursen ges i en liten grupp med max 8 deltagare.

Fördelar med detta kursupplägg

- Kursen bygger på en kombination av:
- Lärarledda föreläsningar.
- Eget hemarbete som görs i egen takt.
- Individuell lärarassistans.
- Allt kursmateriel tillgängligt från webbplats.
- Elevlicens för Visma eEkonomi förening tillhandahålls under 3 månader.
- Varje elev kan alltså till stor del gå igenom kursen i sin egen takt utan att behöva påverkas av att andra elever kanske vill jobba snabbare eller långsammare.

Kursmaterial

- Du behöver själv ha tillgång till en dator med bra internetuppkoppling samt mikrofon/headset.
- Webbkamera är bra, men inget krav.
- Varje deltagare får tillgång till en utbildningslicens för Visma eEkonomi förening.
- Kurskompendium, samt allt övrigt kursmaterial, ingår i kursavgiften och distribueras i form av pdf-dokument.

Intyg

Efter avslutad kurs får du ett intyg på att du har gått kursen (vid närvaro om minst 75 %).